

**TRIBUNALE ORDINARIO DI \_\_\_\_\_****Istanza di conversione di pignoramento immobiliare**

Nella procedura esecutiva immobiliare N° \_\_\_\_\_  
(cancellare la scelta che non è di interesse)

**PROMOSSA DA**

(indicare nome e cognome e residenza del promotore)

**CONTRO**

(indicare nome e cognome e residenza dell'accusato)

All'illustrissimo Sig. Giudice dell'esecuzione,  
il Sig. \_\_\_\_\_, nella qualità di debitore esecutato,

**ESPONE**

- Che l'Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio Unico Esecuzioni e Protesti presso il Tribunale di \_\_\_\_\_ con suo atto in data \_\_\_\_\_ ha provveduto a pignorare i beni in danno dell'istante come da verbale in atti,
- Che pertanto pende innanzi a codesto Tribunale la procedura esecutiva immobiliare n° \_\_\_\_\_ in danno del sottoscritto;
- Che la somma del debito precettato dal creditore pignorante e dei crediti dei creditori intervenuti ammonta a € \_\_\_\_\_;
- Che non è ancora stata fissata la vendita e, pertanto il sottoscritto

**CHIEDE**

Ai sensi dell'art. 495 c.p.c., di sostituire ai beni pignorati una somma di denaro pari alla somma dei crediti del creditore pignorante e di quelli intervenuti per capitale, interessi e spese, maggiorata delle spese di procedura; si allega alla presente istanza, assegno circolare non trasferibile intestato al Tribunale di \_\_\_\_\_ Espropriazioni Immobiliari dell'importo di € \_\_\_\_\_ pari ad 1/5 dell'intera somma dovuta.

- (eventualmente) Richiede la rateizzazione del pagamento per mesi \_\_\_\_\_ ed allega, inoltre, la seguente documentazione comprovante i giustificati motivi (attestazione ISEE, documenti fiscali o altro)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
**FIRMA** \_\_\_\_\_

## NOTE, DOCUMENTI DA ALLEGARE E DIRITTI DOVUTI

**Per l'ammissione al beneficio della conversione è necessario depositare i seguenti documenti:**

**1. Predisposizione dell'istanza al giudice**

L'istanza dovrà contenere il numero di ruolo (1) e le parti (2) della procedura.

**2. Assegno circolare** non trasferibile con l'indicazione dei seguenti dati:

- a. **INTESTAZIONE:** Tribunale di \_\_\_\_\_ Espropriazioni Immobiliari
- b. **IMPORTO:** 1/5 del debito risultante dall'atto di pignoramento oltre eventuali interventi, pena l'inammissibilità dell'istanza.

Inoltre, in caso di richiesta di **rateizzazione del pagamento** è necessario presentare la documentazione comprovante i giustificati motivi (situazione economica o altro).